



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

COPIA

Registro Generale N. 125

DETERMINAZIONE
SETTORE TECNICO
SERVIZIO Settore Tecnico\\Lavori Pubblici

N. 22 del 16/07/2012

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI ,MISURAZIONE, CONTABILITA' ,ASSISTENZA AL COLLAUDO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO DA POZZO GEOTERMICO RADICONDOLI 15 A SERVIZIO DEI CENTRI ABITATI DI RADICONDOLI E BELFORTE - 1° LOTTO - CIG. 324294962B-AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemiladodici il giorno sedici del mese di luglio , nel proprio Ufficio

Il Responsabile del Settore BASSI ANTONIO

VISTA la Determina Tecnica n. 18 del 03.05.2011 che approva il Progetto Esecutivo dei lavori di "Rete di Teleriscaldamento dal pozzo geotermico RADICONDOLI 15 a servizio dei Centri abitati di Radicondoli e Belforte – Lotto 1" per un importo dei lavori compreso oneri di sicurezza di €5.468.961,30, oltre somme a disposizione per imprevisti, spese tecniche e relativa I.V.A., oneri previdenziali, accordi bonari ed I.V.A. sui lavori per un importo di €. 1.693.118,70, il tutto per un importo complessivo di €. 7.162.080,00., come meglio descritto nel seguente quadro economico:

	<i>voci di spesa</i>	<i>importi in seguito alla gara per D.L.</i>
Lavori:		
1	Lavori (a base d'asta):	€ 5.337.643,92
2	Oneri sicurezza:	€ 131.317,38
	TOTALE LAVORI:	€ 5.468.961,30
Somme a disposizione:		
3	Imprevisti:	€ 212.241,82
4	Servitù, espropri:	€ 158.686,00
5	Approfondimenti Geologici:	€ 9.700,00
6	Imprevisti per idrogeologici:	€ 39.816,75
7	Accordi bonari:	€ 162.820,09
8	Spese tecniche (progettazione, D.L., sicurezza in fase di progettazione, sicurezza in fase di esecuzione, validazione, collaudo):	€ 401.069,10

11 Spese tecniche art.18 - L.109:	€ 56.538,74
12 Spese di gara:	€ 7.489,22
13 IVA sui lavori (10%):	€ 546.896,13
14 INARCASSA su spese tecniche (4%):	€ 16.042,76
15 IVA su spese tecniche (21%):	€ 81.818,09
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	€ 1.693.118,70
TOTALE GENERALE LOTTO 1:	€ 7.162.080,00

PREMESSO che con Determinazione Tecnica n. 43 del 12.09.2011 esecutiva, ai sensi di legge, si approvava il Bando di Gara, il Disciplinare e modulistica relativa all'Appalto per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, misurazione, contabilità, assistenza al collaudo e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori di "Rete di Teleriscaldamento dal pozzo geotermico RADICONDOLI 15 a servizio dei Centri abitati di Radicondoli e Belforte – Lotto 1", con base d'asta di 205.362,91 IVA ed oneri previdenziali esclusi, da esperirsi a mezzo di pubblico incanto con il sistema della migliore offerta ai sensi dell'art.3 comma 37, artt. 53 commi 1, 2 lett. b) e 3, art.54 ed art.55, del Codice dei contratti e da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81, comma 1 e 83, del Codice dei contratti e comunque nel rispetto di tutte le condizioni già previste dal capitolato speciale d'appalto e di tutte quelle ulteriori previste dalla legislazione vigente. CODICE CIG: 324294962B.

CONSIDERATO che:

- il Bando ed il Disciplinare e la relativa documentazione di gara allegata, inerente la procedura in oggetto, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio di questa Amm.ne Comunale al n. 530 di repertorio dall'05.10.2011 al 22.11.2011;
- che l'Avviso del suddetto Bando, per estratto, è stato pubblicato sulla GURI il 05.10.2011, sulla GUCE il 29.09.2011 e sui quotidiani l'Unità, Il Fatto Quotidiano, il Corriere di Siena ed il Corriere Fiorentino il 12.10.2011;
- che la documentazione sopra detta è stata altresì resa disponibile nel sito web del Comune di Radicondoli dal 05.10.2011;

CONSIDERATO che con Determina Tecnica n. 51 del 23.11.2011, è stata nominata la Commissione di Gara.

VISTO il primo Verbale della Commissione di Gara che descrive quanto avvenuto nella prima seduta (pubblica) del 24.11.2011, nella quale si provvedeva all'apertura delle buste "A – Documentazione Amministrativa" dei partecipanti, constatando che tutti i sei concorrenti presentatesi erano ammessi alla gara. In tale seduta si provvedeva poi di seguito a quanto detto in precedenza, al sorteggio del 10% dei nominativi ammessi alla gara arrotondato all'unità superiore, e così per un numero di n°1 partecipante, e ciò ai sensi dell'art. 48 comma 1, del D.Lgs. n. 163\2006 e ss.mm. ed ii. Al partecipante sorteggiato, ovvero l'Ing. Francesco Martino - Leg. Rapp. della Società di Ingegneria "Martino Associati s.r.l.", veniva richiesto di comprovare il possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in fase di gara.

VISTO il secondo Verbale della Commissione di Gara che descrive quanto avvenuto nella seconda seduta (pubblica) del 07.12.2011, nella quale si provvedeva innanzi tutto a dare lettura del risultato delle verifiche sul concorrente sorteggiato nella prima seduta, che risulta aver presentato nei termini assegnati (ore 12.00 del 05.12.2011) il plico assunto al prot. n. 5198 del 2.12.2011, contenente la documentazione richiesta, e che risulta in possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi, come da verbale del Responsabile del Procedimento redatto in data 6.12.2011, in atti alla presente determina. In tale seduta si provvedeva inoltre alla apertura delle

buste “B” contenenti le offerte tecniche, presentate dai concorrenti ammessi, constatando, ai soli fini della rispondenza formale, che la documentazione tecnica è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. La seduta in questione proseguiva poi, congedati i concorrenti presenti, in forma riservata, ai fini della predisposizione delle griglie di valutazione degli elementi di natura qualitativa per ciascuno dei criteri e sub criteri già individuati nel disciplinare, cui attribuire punteggi discrezionalmente stabiliti dai singoli commissari di gara.

VISTO il terzo Verbale della Commissione di Gara che descrive quanto avvenuto nella terza seduta (riservata) del 21.12.2011, nella quale si provvedeva, per ciascuno dei 6 (SEI) concorrenti ammessi, alla lettura delle buste “B” contenenti le offerte tecniche, ed all’esame delle relazioni prodotte, annotando quelle che erano le principali caratteristiche delle proposte presentate. In tale seduta veniva constatato che sarebbe stato necessario effettuare una complessiva valutazione comparativa delle documentazioni tecniche presentate e quindi procedere all’attribuzione dei giudizi previsti dal Bando.

VISTO il quarto Verbale della Commissione di Gara che descrive quanto avvenuto nella quarta seduta (riservata) del 18.01.2012, nella quale si provvedeva, per ciascuno dei 6 (SEI) concorrenti ammessi, alla continuazione della lettura delle buste “B” contenenti le offerte tecniche, ed alla continuazione dell’esame delle relazioni prodotte, continuando ad annotare quelle che erano le principali caratteristiche delle proposte presentate. In tale seduta veniva constatato che sarebbe stato necessario effettuare una ulteriore complessiva valutazione comparativa delle documentazioni tecniche presentate e quindi procedere all’attribuzione dei giudizi previsti dal Bando.

VISTO il quinto Verbale della Commissione di Gara che descrive quanto avvenuto nella quinta seduta (riservata) del 26.01.2012, nella quale, in base a quanto espresso nelle sedute precedenti, per ciascun concorrente e con riferimento alle rispettive Relazione tecnica e Relazione sulla professionalità proposte, ogni componente della Commissione di gara, in autonomia dagli altri componenti, passava a riempire le griglie di valutazione degli elementi di natura qualitativa per ciascuno dei criteri e sub criteri già individuati nel disciplinare, attribuendo discrezionalmente, per ciascun elemento delle griglie, i valori 1.0 ottimo – 0.70 buono – 0.50 sufficiente – 0.20 scarso – 0.0 non qualificabile. In tale seduta veniva di seguito eseguita l’elaborazione dei coefficienti attribuiti a ciascun concorrente da ciascun membro della Commissione stessa, mediante le suddette griglie di valutazione, riparametrando tali coefficienti tra 0 (zero) ed 1 (uno) e successivamente venivano elaborati ulteriormente i coefficienti ottenuti attraverso le griglie di valutazione, calcolando prima di tutto i valori dei coefficienti medi e successivamente i valori dei coefficienti definitivi, riparametrando i coefficienti medi tra 0 (zero) ed 1 (uno). In seguito a tale operazione la Commissione passava all’applicazione della formula per l’ottenimento dei punteggi totali inerenti alla sola valutazione tecnica, per ogni concorrente. Al termine della seduta la Commissione aggiorna i suoi lavori al giorno 29 febbraio 2012 alle ore 16,00 per il proseguimento delle operazioni di gara in seduta pubblica ove verrà data lettura dei punteggi normalizzati attribuiti alle singole offerte tecniche e quindi verrà proceduto alla apertura delle buste “C- Offerta Economica” contenenti le offerte economiche con calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti ed infine redigerà la graduatoria dei concorrenti.

VISTO il sesto Verbale della Commissione di Gara che descrive quanto avvenuto nella sesta seduta (pubblica) del 29.02.2012, nella quale veniva dato avvio alla procedura di apertura delle buste “C - Offerta – Economica” contenenti le offerte economiche di ognuno dei partecipanti ed alla conseguente verifica della regolarità delle offerte medesime. In tale seduta veniva quindi calcolato il punteggio complessivo assegnato ai concorrenti ed infine veniva redatta la graduatoria definitiva dei concorrenti, definendo la graduatoria provvisoria che vedeva come 1° (primo) classificato il Raggruppamento temporaneo composto da: Ing. Sergio Borgioli (mandatario) – Ing. Piero Ulivieri

(mandante) – Arch. Silvia Ribechini (mandante) – Ing. Massimo Neri (mandante) – Geom. Sara Ferro (mandante) – Geom. Mauro Bianchi (mandante); e come 2° (secondo) classificato il Raggruppamento temporaneo composto da: Ing. Marco Ginanni (mandatario) – Ing. Paolo Mannelli (mandante) – P.I. Renzo Andreini (mandante) – Ing. Emanuele Ghelardi (mandante) – P.I. Luca Pancanti (mandante). In questa seduta si procedeva inoltre alla individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs. n. 163\2006 e s. m. ed i. e veniva deciso di richiedere, tramite il Responsabile del Procedimento, le giustificazioni e le documentazioni di comprova dei requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in fase di gara, rispettivamente ai concorrenti primo e secondo classificato.

VISTA la richiesta di documentazione in data 06.03.2012, prot. 817, relativa al controllo dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, trasmessa ai concorrenti 1° e 2° classificato, nonché relativa al controllo delle giustificazioni sui prezzi, trasmessa al solo concorrente 1° classificato.

CONSIDERATO che in data 21.03.2012 con prot. n.1128 è pervenuta, entro i termini stabiliti, tutta la documentazione richiesta al concorrente 1° classificato e che in data 21.03.2012 con prot. n.1122 è pervenuta, entro i termini stabiliti, tutta la documentazione richiesta al concorrente 2° classificato.

VISTO il settimo Verbale della Commissione di Gara che descrive quanto avvenuto nella settima seduta (pubblica) del 09.05.2012, nella quale veniva data lettura delle verifiche sopra richiamate relative ai concorrenti 1° e 2° classificato. Da tale lettura emergeva che: il concorrente 1° classificato (RTP Ing. Borgioli) aveva fornito una documentazione giustificativa esauriente in merito alla congruità dell'offerta (art.88 del D.Lgs. 163/06); il concorrente 1° classificato (RTP Ing. Borgioli), risultava in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, richiesti per l'ammissione alla gara; il concorrente 2° classificato (RTP Ing. Ginanni), non risultava in possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi; tutto quanto appena detto veniva motivato e meglio specificato negli appositi verbali d'ufficio redatti dal Responsabile del Procedimento in data 29.03.2012. In base a quanto esplicitato, in tale seduta, veniva pertanto indicato come aggiudicatario provvisorio il costituendo RTP composto da: Ing. Sergio Borgioli (mandatario) – Ing. Piero Ulivieri (mandante) – Arch. Silvia Ribechini (mandante) – Ing. Massimo Neri (mandante) – Geom. Sara Ferro (mandante) – Geom. Mauro Bianchi (mandante), e veniva anche escluso dalla gara il costituendo R.T.P. composto dall'Ing. Marco Ginanni (mandatario) – Ing. Paolo Mannelli (mandante) – Per. Ind. Renzo Andreini (mandante) – Ing. Emanuele Ghelardi (mandante) – Per. Ind. Luca Pancanti (mandante). In tale seduta veniva inoltre dato atto, in funzione di quanto sopra detto, della nuova graduatoria generale e veniva pertanto stabilito di richiedere la documentazione di comprova dei requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in fase di gara, al concorrente che risultava il nuovo secondo classificato, ovvero l'RTP composto da CRIT s.r.l. (mandatario) – S.IN.TER. s.r.l. (mandante) – Studio Associato ATRE Ingegneria (mandante).

VISTA la richiesta di documentazione in data 17.05.2012, prot. 1906, relativa al controllo dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, trasmessa al concorrente nuovo 2° classificato.

CONSIDERATO che in data 15.06.2012 con prot. n.2313 è pervenuta tutta la documentazione richiesta al concorrente nuovo 2° classificato e che dall'esame di detta documentazione si rileva che l'R.T.P. composto da CRIT s.r.l. (mandatario) – S.IN.TER. s.r.l. (mandante) – Studio Associato ATRE Ingegneria (mandante) risulta in possesso dei requisiti in esame.

RILEVATO che i controlli e gli accertamenti di ufficio inerenti il possesso dei requisiti generali, eseguiti per il concorrente 1° (primo) classificato, ovvero il costituendo RTP composto da: Ing. Sergio Borgioli (mandatario) – Ing. Piero Ulivieri (mandante) – Arch. Silvia Ribechini (mandante) – Ing. Massimo Neri (mandante) – Geom. Sara Ferro (mandante) – Geom. Mauro Bianchi (mandante), confermano le dichiarazioni rese dallo stesso in fase di gara.

VISTO lo schema di Contratto predisposto, da sottoscrivere con l’RTP composto da: Ing. Sergio Borgioli (mandatario) – Ing. Piero Ulivieri (mandante) – Arch. Silvia Ribechini (mandante) – Ing. Massimo Neri (mandante) – Geom. Sara Ferro (mandante) – Geom. Mauro Bianchi (mandante).

VISTO il decreto sindacale n° 4 del 9.06.2009 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi per le “posizioni organizzative” dell’Ente.

VISTA la delibera di G.M. n. 83 del 01.06.2012 con la quale veniva approvato il piano esecutivo di gestione provvisorio 2012;

VISTO il Regolamento dell’ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione G.M. n.104 dell’8.10.2001 successivamente modificato ed integrato;

VISTO l’art. 107 del D. L.vo 267/2000;

VISTO il Regolamento di contabilità del Comune di Radicondoli, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 32 del 30.11.2005;

CONSIDERATO che su detta proposta il Responsabile dell’Ufficio Amministrativo Contabile ha apposto il visto di Regolarità Contabile, ai sensi dell’art. 151 del Decreto Leg.vo n°267/2000;

DETERMINA

1)-DI APPROVARE e quindi confermare l’operato svolto dalla Commissione di Gara con i relativi Verbali di Gara depositati presso l’Ufficio Tecnico Comunale, e qui richiamati.

2)-DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE al costituendo RTP composto da: Ing. Sergio Borgioli (mandatario) – Ing. Piero Ulivieri (mandante) – Arch. Silvia Ribechini (mandante) – Ing. Massimo Neri (mandante) – Geom. Sara Ferro (mandante) – Geom. Mauro Bianchi (mandante), il servizio di Direzione Lavori, misurazione, contabilità, assistenza al collaudo e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori di “Rete di Teleriscaldamento dal pozzo geotermico RADICONDOLI 15 a servizio dei Centri abitati di Radicondoli e Belforte – Lotto 1”, per un importo netto di euro 151.968,55 (ottenuti a seguito del ribasso del 26,00% offerto sul prezzo base d’asta di euro 205.362,91), oltre euro 6.078,75 per oneri previdenziali (INARCASSA), oltre euro 33.189,94 per I.V.A. al 21% e quindi per un importo complessivo di euro 191.237,24.

3)-DI DARE ATTO che il Contratto di Appalto dovrà prevedere l’esecuzione di tutte le proposte tecniche e le migliorie contenute nell’Offerta Tecnica presentata in sede di gara, dall’RTP composto da: Ing. Sergio Borgioli (mandatario) – Ing. Piero Ulivieri (mandante) – Arch. Silvia Ribechini (mandante) – Ing. Massimo Neri (mandante) – Geom. Sara Ferro (mandante) – Geom. Mauro Bianchi (mandante).

4)-DI APPROVARE il seguente quadro economico d'intervento, ottenuto a seguito della predetta aggiudicazione del servizio:

<i>voci di spesa</i>	<i>importi in seguito alla gara per D.L.</i>
Lavori:	
1 Lavori (a base d'asta):	€ 5.337.643,92
2 Oneri sicurezza:	€ 131.317,38
TOTALE LAVORI:	€ 5.468.961,30
Somme a disposizione:	
3 Imprevisti:	€ 212.241,82
4 Servitù, espropri:	€ 158.686,00
5 Approfondimenti Geologici:	€ 9.700,00
6 Imprevisti per idrogeologici:	€ 39.816,75
7 Accordi bonari:	€ 162.820,09
8 Spese tecniche (progettazione, D.L., sicurezza in fase di progettazione, sicurezza in fase di esecuzione, validazione, collaudo):	€ 347.674,74
9 <i>Recupero ribasso di gara per Direzione Lavori con relative INARCASSA ed IVA (a seguito ribasso del 26% sul base d'asta di euro 205.362,91):</i>	€ 53.394,36
10 <i>Recupero INARCASSA ed IVA a seguito ribasso di gara su spese tecniche:</i>	€ 8.021,70
11 Spese tecniche art.18 - L.109:	€ 56.538,74
12 Spese di gara:	€ 7.489,22
13 IVA sui lavori (10%):	€ 546.896,13
14 INARCASSA su spese tecniche (4%):	€ 13.906,99
15 IVA su spese tecniche (21%):	€ 75.932,16
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	€ 1.693.118,70
TOTALE GENERALE LOTTO 1:	€ 7.162.080,00

5)-DI PROVVEDERE a trasmettere tutta la documentazione relativa all'aggiudicazione definitiva secondo quanto prescritto dall'art.79 del DLGS 163/2006.

6)-DI APPROVARE lo schema di Contratto predisposto, da sottoscrivere con l'RTP composto da: Ing. Sergio Borgioli (mandatario) – Ing. Piero Ulivieri (mandante) – Arch. Silvia Ribechini (mandante) – Ing. Massimo Neri (mandante) – Geom. Sara Ferro (mandante) – Geom. Mauro Bianchi (mandante), allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa.

7)-DI IMPEGNARE la somma complessiva di euro 191.237,24, in favore dell'RTP composto da: Ing. Sergio Borgioli (mandatario) – Ing. Piero Ulivieri (mandante) – Arch. Silvia Ribechini (mandante) – Ing. Massimo Neri (mandante) – Geom. Sara Ferro (mandante) – Geom. Mauro Bianchi (mandante), per l'esecuzione del servizio di Direzione Lavori, misurazione, contabilità, assistenza al collaudo e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori di "Rete di Teleriscaldamento dal pozzo geotermico RADICONDOLI 15 a servizio dei Centri abitati di Radicondoli e Belforte – Lotto 1", al Capitolo 446002 "Realizzazione rete teleriscaldamento 1°lotto" - Intervento 2120401, - Imp. 414/09 - Sub. 1521/12 - Codice Siope 2107;

8)-DI DARE mandato all'Ufficio Segreteria del Comune di predisporre tutto quanto necessario per la firma del Contratto di Appalto.

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO/PROCEDIMENTO
Fto BASSI ANTONIO**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Fto BASSI ANTONIO**

VISTO CONTABILE

ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, attestante la copertura finanziaria.

Li 16/07/2012

**IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
Fto RAG. PINI TIZIANA**

PUBBLICAZIONE

- La presente determina è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune in data 16/07/2012 per rimanervi 15 gg consecutivi

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Fto Sonia Radi**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li 16.07.2012

Responsabile del Servizio

Geom. Antonio Bassi